



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2019

№ 1632

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
и межевания территории  
товарищества собственников  
недвижимости «Кристал»,  
расположенного в границах  
городского поселения Излучинск

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий», приказом товарищества собственников недвижимости «Кристал» от 24.01.2019 № 1 «О принятии решения о подготовке проекта планировки и межевания территории товарищества собственников недвижимости «Кристал», расположенного в границах городского поселения Излучинск»:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории товарищества собственников недвижимости «Кристал» в составе:

проект планировки территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 1;

проект межевания территории основная часть с графическими материалами согласно приложению 2.

2. В течение семи дней со дня утверждения документации настоящее постановление администрации района:

службе документационного обеспечения управления организации деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru);

пресс-службе администрации района опубликовать в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

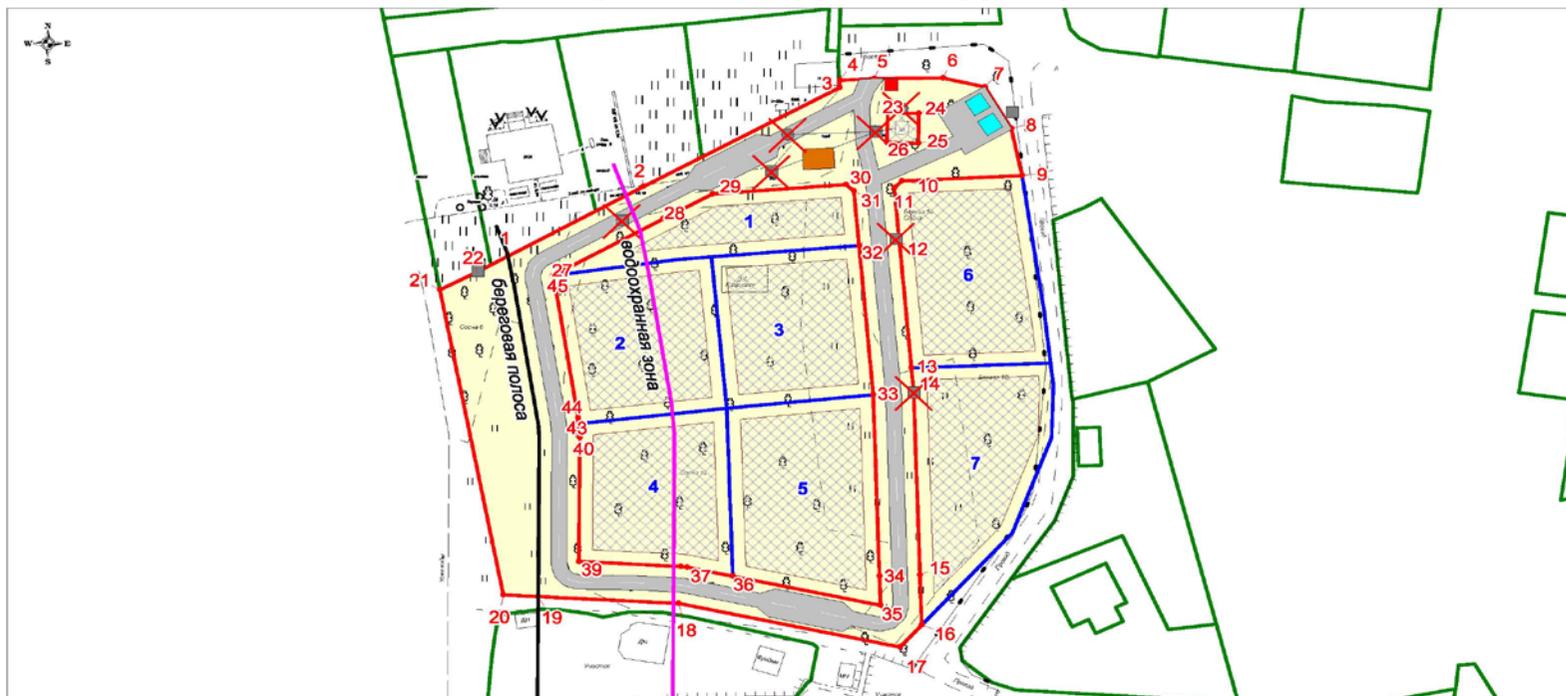
3. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района



Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Красные линии
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы элемента планировочной структуры (территория ТСН "Кристал")
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Противопожарный водоём (резервуар)
- Площадка для мусоросборника
- Сторожка с правлением

"Экспликация земельных участков в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835 ТСН «Кристал» Приложение №1

- 1 - Нумерация земельных участков "Каталог координат красных линий" Приложение №2
- X - Опоры подлежащие демонтажу
- Проезды
- 1 - Номер характерной точки красных линий

### Каталог координат красных линий

№ п/п	X	Y
1	950 045,31	4 432 833,40
2	950 062,25	4 432 863,54
3	950 086,28	4 432 907,03
4	950 088,06	4 432 907,07
5	950 088,47	4 432 914,77
6	950 088,63	4 432 930,01
7	950 086,45	4 432 939,29
8	950 076,31	4 432 945,16
9	950 064,89	4 432 947,55
10	950 063,59	4 432 920,88
11	950 061,92	4 432 919,17
12	950 048,67	4 432 920,32
13	950 018,14	4 432 922,97
14	950 012,40	4 432 923,47
15	949 967,82	4 432 924,88
16	949 955,64	4 432 925,27
17	949 950,28	4 432 920,46
18	949 960,90	4 432 871,28
19	949 962,56	4 432 840,12
20	949 962,97	4 432 832,40
21	950 037,13	4 432 818,30
22	950 041,43	4 432 826,51
1	950 045,31	4 432 833,40
23	950 080,21	4 432 917,74
24	950 079,98	4 432 924,61
25	950 072,75	4 432 924,53
26	950 072,96	4 432 917,54
23	950 080,21	4 432 917,74
27	950 040,61	4 432 843,43
28	950 054,38	4 432 867,92
29	950 060,43	4 432 878,86
30	950 062,71	4 432 908,42
31	950 061,16	4 432 910,20
32	950 047,89	4 432 911,36
33	950 011,63	4 432 914,50
34	949 967,53	4 432 915,88
35	949 960,43	4 432 916,11
36	949 967,51	4 432 883,32
37	949 969,70	4 432 873,18
38	949 969,89	4 432 871,76
39	949 971,09	4 432 849,17
40	950 001,27	4 432 849,36
41	950 002,12	4 432 849,33
42	950 004,57	4 432 849,15

43	950 005,27	4 432 849,09
44	950 006,01	4 432 849,01
45	950 037,69	4 432 843,96
27	950 040,61	4 432 843,43

**Экспликация земельных участков в границах земельного участка с  
кадастровым номером 86:04:0000001:23835 ТСН «Кристалл»**

№ участка	Площадь кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка
1	747	Ведение садоводства
2	1259	Ведение садоводства
3	1202	Ведение садоводства
4	1220	Ведение садоводства
5	1500	Ведение садоводства
6	1363	Ведение садоводства
7	1365	Ведение садоводства

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**

### **2.1. Характеристика планируемого развития территории**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН).

Координаты земельных участков указаны в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86, 4 зона.

Общая информация о земельных участках товарищества собственников недвижимости «Кристал» (далее – ТСН «Кристал») получена из выполненной топографической съемки, баз данных Росреестра (кадастровый план территории, информационный ресурс ГКН).

Данный проект планировки и межевания территории разработан с целью определения, установления местоположения границ земельных участков, предназначенных для ведения садоводства ТСН «Кристал» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835 на территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Основной задачей проекта является образование земельных участков для ведения садоводства, коммунального обслуживания и земельных участков общего назначения.

В административном отношении объект расположен в Нижневартовском районе на территории городского поселения Излучинск.

Земельные участки для ведения садоводства расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» достаточность материалов инженерных изысканий определяется физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, до принятия решения о ее подготовке. Материалом инженерных изысканий данного проекта планировки территории является инженерно-геодезические изыскания. Результатом инженерных изысканий является топографическая съемка ТСН «Кристал».

Для данной территории характерно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садовых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835 расположена в границах береговой полосы озера Долгое, в соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ ширина береговой полосы составляет 20 м. В данной зоне запрещается перекрывать доступ к водному объекту.

Часть земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835 расположена в границах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) озера Долгое, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны составляет 50 м. В данной зоне запрещается:

- запрещается использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Частью 16 статьи 65 Водного кодекса РФ определено, что допускается размещение и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## **2.2 Плотность и параметры застройки территории**

В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки межселенной территории Нижневартовского района и установленными градостроительными регламентами в проекте планировки территории планируется развитие территории для ведения садоводства и коммунального обслуживания (таблица 1.).

Таблица 1.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
--------------------	--------------------------------------	--

		ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	<p>Количество этажей садового дома – до 3 этажей</p> <p>Минимальный отступ от садового дома до: красной линии улиц – 5м; красной линии проездов – 3м; границы соседнего земельного участка – 3 м</p> <p>Минимальный отступ от хозяйственных строений и сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м</p> <p>Максимальный размеры земельных участков – 1500 кв.м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32</p>	<p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».</p> <p>В случае нахождения территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Количество этажей – до 2 этажей</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: с фронтальной стороны земельного участка - в соответствии с линией застройки; от границ соседнего участка – не подлежит установлению.</p> <p>Размер земельного участка: понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 0,45 га; понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 0,15 га; трансформаторные подстанции - 0,005 га; скважины, резервуары, водонапорные башни, станции водоподготовки - 0,1 га; антенно-мачтовые сооружения - 0,3 га; газорегуляторные пункты - 0,0004 га; канализационные очистные сооружения - 0,5 га</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60</p>	<p>огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан в границах водоохранных зон обеспечить их оборудование сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</p> <p>Допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>

Территория ТСН «Кристал» соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования г. Нижневартовск – пос. Излучинск.

Имеется въезд на территорию ТСН. В границах территории общего пользования предусмотрены: сторожка правления (проектируемая), противопожарные водоемы (резеруары) (проектируемые), площадка для мусоросборника (проектируемая). Планировочное решение территории товарищества собственников недвижимости «Кристал» должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Площадка для мусоросборника должна быть ограждена с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие.

По периметру индивидуальных садовых участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованное председателем ТСН) возможно устройство ограждений других типов. Допускается по решению общего собрания членов товарищества собственников недвижимости устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

На садовом участке следует предусмотреть устройство компостной площадки, ямы или ящика, надворной уборной.

На земельном участке для ведения садоводства могут возводиться садовый дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе – теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобиля.

Между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице 2. По согласованию с председателем ТСН навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 2.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения		Расстояние, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома – 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;

- от других построек – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых- 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от садового дома до душа, бани (сауны), уборной – 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к садовому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому или хозяйственным постройкам.

На садовых участках 0,06 -0,12 га под строения, отмоски. Дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

Под садовым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

### **2.3. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Для обеспечения внутренней транспортной связи ТСН «Кристал» с проектируемыми земельными участками и объектами общего пользования предусмотрены проезды. Ширина проезжей части проездов принимается - не менее 3,5 м.

На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

В границах водоохранной зоны озера Долгое следует предусмотреть проезд, имеющий твердое покрытие.

Общая протяжённость проездов составляет 370 м. Направление северо-южное, западно-восточное.

Ширина проездов в красных линиях должна быть не менее 9 м, минимальный радиус закругления края проезжей части – 6 м.

### **2.4 Характеристика объектов инженерной инфраструктуры**

Трансформаторная подстанция проверена на возможность подключения дополнительных электрических нагрузок.

Центральные системы водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения проектом не предусмотрены.

Для полива плодово-ягодных насаждений используются автономные скважины, для личного водопотребления используется скважины.

В отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем, к которым относятся: источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водозаборная арматура (трубопроводные краны).

## **2.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В границах территории товарищества собственников недвижимости запроектированы противопожарные резервуары в количестве 2 шт., при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

В сторожке правления предусмотрено отдельное помещение для хранения переносной мотопомпы.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории ТСН «Кристалл» включает в себя следующие положения:

- очистку садовых участков и прилегающих к ним территории от бытового мусора, сухой травы, осуществляется собственными силами товарищества.

- не разрешается использовать противопожарные разрывы между строениями для складирования горючих материалов;

- не следует сажать высокорослые деревья вдоль линий электропередач;

- здания и сооружения общего пользования необходимо размещать на расстоянии не менее чем на 4 м от границ садовых участков;

- всё электрооборудование, провода, кабели на территории ТСН «Кристалл» необходимо содержать в исправном состоянии и пригодными для эксплуатации.

Электрооборудование и молниезащиту домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ) и инструкций по устройству молниезащиты зданий и сооружений.

## **3. Положение об очередности планируемого развития территории**

Первоочередным этапом развития территории является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства. Этапы проектирования и строительства объектов жилого и иного назначения должны быть выполнены в соответствии с нормами проектирования и законодательства, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории ТСН, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества ТСН.

Реконструкцию объектов, расположенных в границах ТСН, относящиеся к имуществу общего пользования (электричество, транспортная сеть) должны проводить по мере необходимости. Очередность строительства и

реконструкции устанавливается правлением ТСН, исходя из бюджета товарищества.

Финансирование работ производится из средств товарищества, за счет накоплений фонда членских взносов.

Реконструкция объектов, расположенных в границах индивидуальных садовых участков, производится по мере необходимости за личные средства пользователя данного участка, не допускающие вреда здоровью граждан, постоянно или временно проживающих на территории ТСН, порчу имущества, членов садового товарищества и общего имущества ТСН.

Программа комплексного развития не разрабатывалась.



## Основная часть проекта межевания территории

### 1. Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования представлен в таблице 1.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (вид разрешенного использования - ведения садоводства, коммунальное обслуживание, земельные участки общего назначения) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835, с сохранением в измененных границах.

Таблица 1.

<b>Исходный земельный участок</b>			
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
86:04:0000001:23835	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	13890
<b>Образуемые земельные участки</b>			
86:04:0000001:23835:3У1	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 1	747
86:04:0000001:23835:3У2	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 2	1259
86:04:0000001:23835:3У3	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск,	1202

		товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 3	
86:04:0000001:23835:3У4	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 4	1220
86:04:0000001:23835:3У5	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 5	1500
86:04:0000001:23835:3У6	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 6	1363
86:04:0000001:23835:3У7	Ведение садоводства	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал», участок № 7	1365
86:04:0000001:23835:3У8	Коммунальное обслуживание	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал»	50
86:04:0000001:23835:3У9	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал»	4100
86:04:0000001:23835:3У10	Земельные участки общего назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский	1084

		район, муниципальное образование городское поселение Излучинск, товарищество собственников недвижимости «Кристал»	
--	--	--	--

В результате межевания общая площадь вновь образованных земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835 составляет - 13890 кв.м.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования под проезды и под зону береговой полосы.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд для размещения проектируемых объектов не требуется.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 и приведены в таблице 1.

**1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проект межевания территории разрабатывается в отношении ТСН «Кристал» в границах земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:23835, который относится к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, поэтому целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте межевания территории не указываются.

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах проектируемой территории утвержденный проект межевания территории отсутствует, в связи с этим сведения о границах территории, в

отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

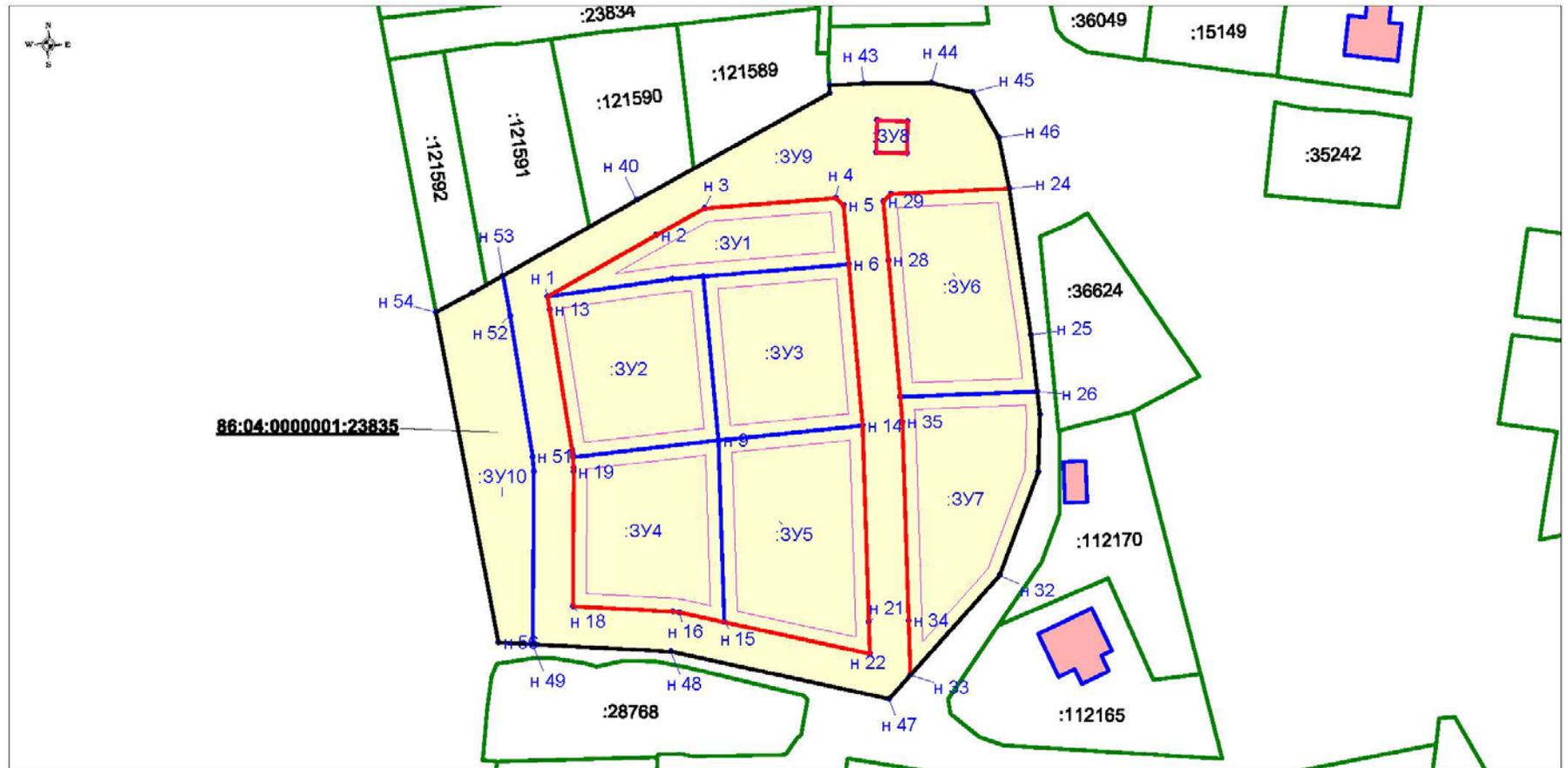
В проекте межевания территории используются материалы и результаты топографической съемки выполненной ООО Компанией «Земля» в апреле 2019 года.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ТСН «Кристал» отсутствует.

Проект планировки территории и проект межевания территории разрабатываются одновременно одним документом.

## Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы образуемых земельных участков в результате кадастровых работ
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы земельных участков поставленных на ГКУ
- Границы исходных земельных участков
- Границы элемента планировочной структуры (территория СОНТ "Кристал")
- Объекты капитального строительства поставленные на ГКУ

**:3У1** - Условный номер образуемых земельных участков

**86:04:0000001:115217** - Кадастровый номер исходного земельного участка

**:104563** - Кадастровый номер земельных участков поставленных на ГКУ

### Каталог координат вновь образованных земельных участков

№ п/п	х	у
:23835:3У1		
н 1	950 040,61	4 432 843,43
н 2	950 054,38	4 432 867,92
н 3	950 060,43	4 432 878,86
н 4	950 062,71	4 432 908,42
н 5	950 061,16	4 432 910,20
н 6	950 047,89	4 432 911,36
н 7	950 045,14	4 432 878,58
н 8	950 044,55	4 432 871,61
н 1	950 040,61	4 432 843,43
:23835:3У2		
н 1	950 040,61	4 432 843,43
н 8	950 044,55	4 432 871,61
н 7	950 045,14	4 432 878,58
н 9	950 008,35	4 432 881,98
н 10	950 004,57	4 432 849,15
н 11	950 005,27	4 432 849,09
н 12	950 006,01	4 432 849,01
н 13	950 037,69	4 432 843,96
н 1	950 040,61	4 432 843,43
:23835:3У3		
н 7	950 045,14	4 432 878,58
н 6	950 047,89	4 432 911,36
н 14	950 011,63	4 432 914,50
н 9	950 008,35	4 432 881,98
н 7	950 045,14	4 432 878,58
:23835:3У4		
н 10	950 004,57	4 432 849,15
н 9	950 008,35	4 432 881,98
н 15	949 967,51	4 432 883,32
н 16	949 969,70	4 432 873,18
н 17	949 969,89	4 432 871,76
н 18	949 971,09	4 432 849,17
н 19	950 001,27	4 432 849,36
н 20	950 002,12	4 432 849,33
н 10	950 004,57	4 432 849,15
:23835:3У5		
н 9	950 008,35	4 432 881,98
н 14	950 011,63	4 432 914,50

н 21	949 967,53	4 432 915,88
н 22	949 960,43	4 432 916,11
н 15	949 967,51	4 432 883,32
н 9	950 008,35	4 432 881,98
:23835:3У6		
н 23	950 063,59	4 432 920,88
н 24	950 064,89	4 432 947,55
н 25	950 032,03	4 432 952,41
н 26	950 019,32	4 432 953,86
н 27	950 018,14	4 432 922,97
н 28	950 048,67	4 432 920,32
н 29	950 061,92	4 432 919,17
н 23	950 063,59	4 432 920,88
:23835:3У7		
н 27	950 018,14	4 432 922,97
н 26	950 019,32	4 432 953,86
н 30	950 014,16	4 432 954,45
н 31	950 001,24	4 432 954,10
н 32	949 978,00	4 432 945,37
н 33	949 955,64	4 432 925,27
н 34	949 967,82	4 432 924,88
н 35	950 012,40	4 432 923,47
н 27	950 018,14	4 432 922,97
:23835:3У8		
н 36	950 080,21	4 432 917,74
н 37	950 079,98	4 432 924,61
н 38	950 072,75	4 432 924,53
н 39	950 072,96	4 432 917,54
н 36	950 080,21	4 432 917,74
:23835:3У9		
н 40	950 062,25	4 432 863,54
н 41	950 086,28	4 432 907,03
н 42	950 088,06	4 432 907,07
н 43	950 088,47	4 432 914,77
н 44	950 088,63	4 432 930,01
н 45	950 086,45	4 432 939,29
н 46	950 076,31	4 432 945,16
н 24	950 064,89	4 432 947,55
н 23	950 063,59	4 432 920,88
н 29	950 061,92	4 432 919,17

н 28	950 048,67	4 432 920,32
н 27	950 018,14	4 432 922,97
н 35	950 012,40	4 432 923,47
н 34	949 967,82	4 432 924,88
н 33	949 955,64	4 432 925,27
н 47	949 950,28	4 432 920,46
н 48	949 960,90	4 432 871,28
н 49	949 962,56	4 432 840,12
н 50	950 001,33	4 432 840,36
н 51	950 004,59	4 432 840,12
н 52	950 036,28	4 432 835,07
н 53	950 045,31	4 432 833,40
н 40	950 062,25	4 432 863,54
н 36	950 080,21	4 432 917,74
н 37	950 079,98	4 432 924,61
н 38	950 072,75	4 432 924,53
н 39	950 072,96	4 432 917,54
н 36	950 080,21	4 432 917,74
н 1	950 040,61	4 432 843,43
н 2	950 054,38	4 432 867,92
н 3	950 060,43	4 432 878,86
н 4	950 062,71	4 432 908,42
н 5	950 061,16	4 432 910,20
н 6	950 047,89	4 432 911,36
н 14	950 011,63	4 432 914,50
н 21	949 967,53	4 432 915,88
н 22	949 960,43	4 432 916,11
н 15	949 967,51	4 432 883,32
н 16	949 969,70	4 432 873,18
н 17	949 969,89	4 432 871,76
н 18	949 971,09	4 432 849,17
н 19	950 001,27	4 432 849,36
н 20	950 002,12	4 432 849,33
н 10	950 004,57	4 432 849,15
н 11	950 005,27	4 432 849,09
н 12	950 006,01	4 432 849,01
н 13	950 037,69	4 432 843,96
н 1	950 040,61	4 432 843,43
:23835:3У10		

н 54	950 037,13	4 432 818,30
н 55	950 041,43	4 432 826,51
н 53	950 045,31	4 432 833,40
н 52	950 036,28	4 432 835,07
н 51	950 004,59	4 432 840,12
н 50	950 001,33	4 432 840,36
н 49	949 962,56	4 432 840,12
н 56	949 962,97	4 432 832,40
н 54	950 037,13	4 432 818,30

